ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లి.,

జగిత్యాల శాఖ, జగిత్యాల, జి॥ జగిత్యాల (తెలంగాణ రాష్ట్రం)

వేలం ప్రకటన

ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., జగిత్యాల శాఖ, జగిత్యాల, జగిత్యాల జిల్లా వారికి తనఖా క్రింద ఉంచబడిన స్థిరాస్తిని సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టు చట్టం 2002 క్రింద వేలం ద్వారా సెక్యూర్డ్ రుణం రూ॥ 29,32,486/-(అక్షరాల రూపాయలు ఇరవై తొమ్మిది లక్షల ముప్పై రెండు వేల నాలుగు వందల ఎనభై ఆరు మాత్రమే) మరియు తేది:01-01-2021 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు తిరిగి రాబట్టుకొనుటకు ఆస్తి అమ్మకమునకు రాబడినది.

a)	వేలం తేది & సమయం	: 04-08-2021 & ఉదయం 11:00 గంటలకు.
b)	వేలం జరుగు ప్రదేశం	: ఇ.నెం. 6-2-51/11, హనుమాన్‌వాడ (కండ్లపెల్లి రోడ్), జగిత్యాల పట్టణం మరియు జిల్లా.
c)	రిజర్వ్ ప్రైస్	: రూ॥ 50,15,850/-.
d)	సెక్యూర్డ్ ఋణం మొత్తం	: రూ॥ 29,32,486/- మరియు తేది 01-01-2021 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు.
e)	ఋణగ్రహిత పేరు	: M/s. శ్రీలక్ష్మి ఏజెన్సీస్, ప్రో॥ శ్రీ కోటగిరి నాగభూషణం, తండ్రి వైకుంఠం.
f)	తాకట్టుదారు పేరు	: శ్రీ కోటగిరి నాగభూషణం, తండ్రి వైకుంఠం.

సరిహద్దులతో సహ ఆస్తి యొక్క వివరాలు:

శ్రీ కోటగిరి నాగభూషణం, తండ్రి వైకుంఠం గారి పేరున గల జగిత్యాల మున్సిపాలిటీ పరిదిలోని, హనుమాన్‌వాడ (కండ్లపెల్లి రోడ్) లోకాలిటీలోని సర్వే నెం. 2052/ఇ గల ఆర్‌సిసి పైకప్పు గల రెసిడెన్సిల్ ఇల్లు యొక్క ఇ. నెం. 6-2-51/11, అసెస్‌మెంట్ నెం. 1101014736 యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 169.02 చదరపు గజాలు అనగా 141.32 చదరపు మీటర్లు, ఆర్‌సిసి ప్లింత్ ఏరియా గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ 1204.65 చదరపు ఫీట్లు, ఫస్ట్ ఫ్లోర్ 1204.65 చదరపు ఫీట్లు మరియు దాని సరిహద్దులు: **తూర్పు:** 9 ఫీట్లు వెడల్పు గల రోడ్డు, **పడమర:** పల్లెర్ల భాగ్యలక్ష్మి గారి స్థలం. **ఉత్తరం:** బందర్ నర్సింహులు గారి స్థలం, **దక్షిణం:** 24 ఫీట్ల వెడల్పు గల రోడ్డు.

వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు:

i) పైన సూచించిన ఆస్తి ఏది, ఎక్కడ, ఎలా ఉన్నదో అదే పరిస్థితిలో వేలం వేయబడును.

ii) వేలంలో పాల్గొనుటకు ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు వేలం వేయబడుతున్న ఆస్తి యొక్క రిజర్వ్ ప్రైస్‌లో 10% (రూ. 5,01,585/-) తత్సమానమైన మొత్తాన్ని వాపసు వచ్చే ధరావత్తు క్రింద వేలం మొదలయ్యే సమయం కంటే ముందుగా నగదు రూపంలో లేదా ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., జగిత్యాల శాఖ, జగిత్యాల వద్ద చెల్లించబడేలా బ్యాంకర్స్ చెక్కు లేదా డి.డి రూపంలో జమ చేయవలెను.

iii) అత్యధిక బిడ్డర్‌కు ఆస్తి అమ్మబడును. సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్, బిడ్ మొత్తంలో 25% మొత్తాన్ని అదేరోజు అనగా అమ్మకం జరిగిన రోజు నగదు/ఏదేని జాతీయ బ్యాంకు నుండి పొందిన డి.డి ద్వారా డిపాజిట్ చేయాలి మరియు మిగతా సొమ్ము మొత్తమును అమ్మకం జరిగిన తేది నుండి 15 రోజులలో చెల్లించవలెను.

iv) బిడ్ మొత్తం మరియు ఏవైన ఇతర ఖర్చులు చెల్లించిన తర్వాతనే సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ పేరిట మాత్రమే అమ్మకం సర్టిఫికెట్ జారీ చేయబడును. సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ అమ్మకం సర్టిఫికెట్ తన పేరిట రిజిస్ట్రేషన్ పొందుటకు అన్ని ఖర్చులు అనగా స్టాంపు డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషను ఫీజు వగైరాలు భరించవలెను.

v) సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ అమ్మకం నియమాలు, ఇతర బాధ్యతలు నెరవేర్చుటలో విఫలమైన పక్షంలో, ఎటువంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండా ధరావత్తు మరియు చెల్లించిన ఏ ఇతర మొత్తంలు అయినా బ్యాంకు వారిచే జప్తు చేయబడును.

vi) అమ్మకానికి ముందే ఆస్తికి సంబందించిన చట్టబద్ధమైన బకాయిలు, ఆస్తి పన్ను బకాయిలు, విద్యుత్ బకాయిలు వగైరాలు గురించి కొనుగోలుదారులు స్వయంగా విచారణ చేసుకొనవలెను. పై ఆస్తికి సంబందించి ఎలాంటి బకాయిల గురించి బ్యాంకుకు తెలియదు.

vii) ఎట్టి కారణం తెలుపకనే వేలం వాయిదా వేయుట/రద్దు చేయుటకు లేదా బిడ్లు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు ఆథరైజ్డ్ ఆఫీసర్‌కు హక్కు కలదు మరియు ఎలాంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండానే ఈ అమ్మకానికి సంబందించిన ఏ నియమ నిబందనలైనా మార్చు అధికారం కలదు.

viii) ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఆస్తి తనిఖీకి మరియు ఇతర వివరాలకు బ్రాంచి మేనేజర్, ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., జగిత్యాల శాఖ ఫోన్ 8331029770, 9246412234 నందు అన్ని పని దినములలో ఉదయం 10 గం॥ల నుండి సా॥ 6 గం॥ల లోపు సంప్రదించవచ్చును మరియు ఆస్తికి సంబందించి స్వయంగా మదింపు చేసుకొనుటకు / విచారించుకొనుటకు వారికి స్వేచ్ఛ కలదు.

ix) బిడ్ మొత్తాన్ని రిజర్వ్ ప్రైజ్‌పై రూ॥ 5,000/- మరియు అంతకంటే ఎక్కువ గుణిజాలలో మాత్రమే పెంచబడును.

సం॥ అధీకృత అధికారి,
ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి.,
జగిత్యాల శాఖ

స్థలం: **జగిత్యాల**
తేది: **01-07-2021**